

△公园地产新纪元系列报道之四

昆明古脉龟龙湖重现新颜

翡翠湾：千年城市文脉锻造的不朽思想



2009年6月27日，中国房地产协会副会长顾云昌先生专程飞到昆明，参观龟龙湖公园以及公园里的房地产项目“翡翠湾”。据知情人士透露，顾云昌参观龟龙湖公园的主要原因，是龟龙湖公园承载了昆明1000多年的城市文明，勾勒了昆明城市文化发展的历史脉络。

在参访考察后，顾云昌得出了这样一个结论：龟龙湖公园是昆明唯一的城市文化主题公园，“翡翠湾”是中国房地产领域唯一一个建造在公园里的住宅项目。

翡翠湾：1240年来“龟龙相交”的地方

昆明曾经被联合国评为世界上最适合人居住的城市之一。这里的山，这里的水，这里的城市文明，这里的历史文化，这里一年365天明媚的阳光，吸引着八方来客，四海宾朋。

面对这样的一座城市，昆明政府有关部门早就想建造一个大型城市文化主题公园。作为昆明的城市名片之一，向世界发送。为了建造这样一个公园，经相关单位认真研究昆明的地理版图，最后选址于“龟龙相交”之地的龟龙湖公园地块上。

“龟龙相交”，是昆明城市文化的精髓。因为，昆明这座城市最重要的山脉，不是西山，不是鸣凤山，而是长虫山。又称蛇山或蒋山。登高远眺可以看到，长虫山宛如一条长龙，由川至滇，固守着昆明这座城市。而昆明城最早的雏形，是唐代年间南诏王子凤伽异建造的拓东城。后来，“拓东城”慢慢演变，到了明代，经由建筑规划大师汪德海扩建扩

建为“龟城”，而“龟龙相交”指的就是“龟城”和长虫山的交融共生、和谐共融的城市规划文明和古滇先人的生活智慧。

在昆明的地理版图上，龟城和长虫山之间，是昆明的母亲河盘龙江。而位于盘龙江中上游的龟龙湖，是盘龙江回水湾形成的一个天然湖泊。据说，明代时，“龟城”的缔造者汪德海在龟龙湖边上埋了一块名叫“五百年后，云南胜江南”的石碑；更有甚者，在多年以前，在龟龙湖边可清晰看到长虫山的倒影，这就是著名的古滇八景之一的“蛇山倒影”。

因此，把昆明唯一的大型城市文化主题公园选址在“龟龙湖地块”，并命名为“龟龙湖公园”，有很明确的文化指向性。

公园地址确定之后，政府有关部门就用“政府规划，企业出资”的方式，把“龟龙湖公园”交由具有高度社会责任感的现代地产开发建设。预计不久龟龙湖公园以及公园里的住宅项目“翡翠湾”，很快会呈现在世人的面前。



翡翠湾：不只为昆明再造一个翠湖

昆明有很多公园，但很多是郊野公园，真正意义的水景城市公园，仅有翠湖公园和龟龙湖公园。分析人士认为，翠湖公园作为一个水景园林城市公园，美丽漂亮，但公园仍缺乏一定的历史文化韵味，“卢汉公馆”、“北门书楼”、“讲武堂”无一不是都在城外。

而龟龙湖公园尤其于此。

翠湖公园里有湖，龟龙湖公园里有龟龙湖；翠湖公园旁边没有江景，而龟龙湖边上有盘龙江蜿蜒流过。翠湖公园里没有昆明城市文化变迁的历史遗迹，而龟龙湖公园里的一系列重要景点，都很好地解读昆明这座城市的发展轨迹。

因此，和翠湖公园不一样的是，龟龙湖公园不但是一个园林式美景公园；湖景、江景汇集的水景生态公园；更是一个城市文化主题公园。

公园里的湖水面积比东风广场还大，湖水清澈荡漾，尤其是紧邻翡翠湾的湖水里，据记者了解，那里将放养“红鲤鱼”，而龟龙湖公园内，假山瀑布，自然溪流，九曲桥、赏鱼亭、生态湿地等更是市民和住户的亲水佳地。

公园内的“拓东城”、“中庆城”“龟城”、“长蛇岛”、“滇王金印”等历史文化景观，掩映在园林里，掩映在波光倒影里，是构建昆明山水园林城市的一个不可或缺的生态板块。

在翠湖旁边，有很多住宅项目，但这些住宅项目，与翠湖之间，有一定的距离。在

翠湖公园里，没有任何住宅项目。在龟龙湖公园里，“翡翠湾”是和龟龙湖公园一起规划，同步建设的项目。这样的项目，是昆明的唯一甚至是中国唯一。

因此，中国房地产协会副会长顾云昌在参观完龟龙湖公园后，由衷地感叹：“翡翠湾和龟龙湖公园”，不只为昆明再造一个翠湖。

翡翠湾：千年山水文脉锻造的人居仙境

龟龙湖公园汇集了昆明1000多年的历史人文风情。我们可以从中领略到昆明的过去、现在和未来，看到一个房地产开发企业的社会责任感和对历史文化的敬重。

龟龙湖公园内开发了翡翠湾住宅项目，让更多的市民在家里就可以欣赏到公园美景。站在“翡翠湾”，我们发现这里收藏了公园、江景、历史以及昆明城市的精神与气质。

曾经，昆明是普通住宅地产的天下；这一次，因为龟龙湖公园翡翠湾项目的开发，一场改写昆明房地产开发的公园住宅风云将席卷“体验之都”，她以前所未有的蓬勃气势和伟大胸襟，以高瞻远瞩的目光，积蓄待发之雄姿，建立国际人居新标准。

这一次，“翡翠湾”让震撼昆明的公园住宅文化从此启航，光耀城市文明。当然，翡翠湾所倡导的不仅仅是一种历史文化底蕴的延续，还有着一种全新的现代文化。在翡翠湾，城市与自然相融于此，建筑与公园相融于此，生活与生态相融于此，所以它提倡一种自由、互助、开放、宽容、平等、博爱的社区文化氛围，它强调的是现代人之间的和谐，追求的是公园生活的融合。在翡翠湾，人们喜爱自然向往自然，但不是一种自私的占有，而是尽力做到与自然相融合。翡翠湾作为昆明文化的新基地，将一定成为昆明最稀缺的城市公园住宅。

特约记者李嘉



据本报记者获悉，翡翠湾将于近期亮相市场，现在现代会会员正在招募中。招募热线：0871—5705777